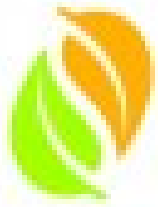


Kruunuvuoren Musketöörikortteli

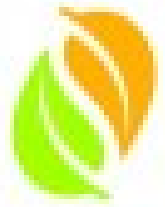




Athos ry/rf

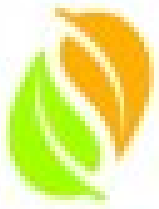


- Asukaslähtöistä asumisen ja SOTE palvelujen suunnittelua jo vuodesta 2004 !
- Tavoitteena ikä- ja sukupolvirajat ylittävä yhteisöllinen asuin - ja palvelukortteli rakenteilla olevaan Helsingin Kruunuvuorenrantaan, joka tukee sukupolvien välistä vuorovaikutusta ja sen tuottavan potentiaalin hyödyntämistä.



Suunnittelun lähtökohtia

- Millaista sosiaalista elämää halutaan kortteliin ?
- Millaisilla fyysisillä ratkaisuilla luodaan sille hyvät edellytykset ?
- Millaiset taloudelliset reunaehdot suunnittelussa on huomioitava ekologisia näkökohtia unohtamatta ?
- Huomio asumisen kustannuksissa pelkän hankinta-arvon sijaan



Tavoitteena...

Kohtuuhintaisen ja ekologisen asumisen ympäristö, joka:

- tukee sukupolvien välisiä kontakteja ja keskinäisen avun verkostojen syntymistä
- kannustaa asuinyhteisön omien resurssien ja julkisen sektorin palvelujen ja toimintojen synergiahyötyjen parempaan tunnistamiseen ja hyödyntämiseen
- tukee lapsiperheitä arjen kiireissä ja ehkäisee lasten ja nuorten syrjäytymistä ja yksinäisyyttä
- inspiroi seniori-ikäisiä aktiiviseen osallistumiseen, joka ylläpitää asukkaiden terveyttä ja toimintakykyä
- mahdollistaa asumisen tutussa ympäristössä elämän loppuun saakka

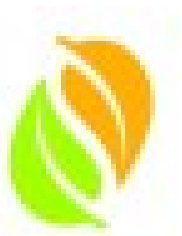
**Yhteisömuotoista
asumista ikäluokalle
50-60+**

**Lapsiperheille
soveltuvia
asuntoja**

**Korttelin
asukkaiden
yhteistiloja**



Tiloja työlle, yrittämiselle ja alueen palvelutarjonnan rikastuttamiselle



Muita suunnittelun lähtökohtia

- Siirretään keskustelua asuntojen koosta ja neliöhinnoista asumisviihtyvyyteen ja asumisen kustannuksiin
- Esimerkiksi: 50 m² kaksio vai 48 m² kaksio ja 2 m² osuus asukkaita palvelevista laadukkaista yhteistiloista ?
- Asuntojen ja muiden tilojen muuntojoustavuus
- Tilojen käyttöaste ja kustannustehokkuus (esimerkkinä asuntokohtaiset saunat tai vierashuoneet)
- Mahdollisuus myös pieni- ja keskituloisille päästä mukaan asukaslähtöisiin yhteistyö/ryhmärakennuttamishankkeisiin

Osuuskunnan perustamisvaiheessa ratkaistavia kysymyksiä

- Ensimmäisen vai toisen asteen osuuskunta
- Asukasvalinnat
- Asunnon jälleenvuokrausmahdollisuus
- Asunnosta (+osuuskunnan jäsenyydestä) luopuminen ja siinä yhteydessä palautettavat maksut
- Osuuskunnan jäsenyyden ja asunnon hallinnan siirto uusille asukkaille ja siihen liittyvät maksut
- Asunnon lunastusmahdollisuus ”omaksi”

**”IN FINLAND WE HAVE
THIS THING CALLED:
REILU MEININKI !”**



IT ALWAYS SEEMS IMPOSSIBLE
UNTIL IT IS DONE

Nelson Mandela